

【ベトナム情報誌】

HIRAIWA ベトナムNEWS

2021年8月号 第8号



HIRAIWA VIETNAM Co.,LTD.

ベトナム現地の工場・倉庫の土地

買いたい! 売りたい!

“無料相談”承ります!



400件以上の工業団地情報から最適な土地をご紹介 & 余剰地の有効活用をサポート

工場・倉庫の土地で、こんなお困りごとありませんか？

- ✓ 小区画(5,000㎡以下)や超小区画の土地を探している
- ✓ 輸送費を安く抑えられる、**輸出入に便利な港付近**の土地情報がほしい
- ✓ **安くてインフラが整っている**質の良いローカル工業団地が知りたい
- ✓ **人件費が安く**、労働力を確保しやすい土地はどこか？
- ✓ 所有している**余剰地を有効活用**するために売りたい



ハノイ・ホーチミンの南北に事業所を構えるHIRAIWAベトナムの
工場・倉庫の土地関連サービス4つの特徴

400件以上の
工業団地から最適な
土地をご紹介!

ベトナム現地での
経験豊富な
スタッフが
土地をご紹介!

工業団地から断られても
転売など仲介案件の
紹介が可能

中小企業を活かした
軽いフットワークで
お気軽にご相談可能!

ベトナム HIRAIWA VIETNAM Co.,LTD.

<ホーチミン事務所> TEL : +84-28-7308-6161
担当: 西村 e-mail : yoshifumi-nishimura@hiraiwa-vn.com
<ハノイ事務所> TEL : +84-24-7308-7161
担当: 櫻井 e-mail : shigemi-sakurai@hiraiwa-vn.com

日本 平岩建設株式会社

<日本本社> TEL : 04-2923-2203
担当: 玉越 e-mail : tomomi-tamakoshi@hiraiwa.co.jp
WEBサイト: <http://www.hiraiwa.co.jp/>



“掘り出し”土地情報でした!

ベトナム工業団地 お薦めの土地最新情報!



ハノイ東部：フイエン省

リース価格：**100** USD/m²

リース面積：**10,000** m²

ポイント：**低価格、ハノイ市至近、日系企業多数**

ハノイ南部：ハナム省

リース価格：**68** USD/m²

リース面積：**19,000** m²

ポイント：**2022年ハイウェイ開通予定**

ダナン中部：フエ省

リース価格：**38** USD/m²

リース面積：**9,000** m²

ポイント：**お薦め!ダナン市内至近**

ダナン中部：クアンナム省

リース価格：**50** USD/m²

リース面積：**2,000** m²

ポイント：**希少な小区画、低賃金**

ホーチミン北部：ビンズン省

リース価格：**147** USD/m²

リース面積：**15,000** m²

ポイント：**お薦めNo1!人気工業団地**

ホーチミン東部：ドンナイ省

リース価格：**120** USD/m²

リース面積：**50,000** m²

ポイント：**希少なドンナイ、希少な低価格**

他にもたくさんオススメな土地があります!ご相談下さい!

HIRAIWAベトナムが400件以上の工業団地から厳選した ★最新版 土地情報ベスト100リスト無料進呈中!★

No.	都・市	工業団地 (英語)	工業団地 (日本語)	販売価格		最小区画面積	賃借料金/月
				0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²		
				販売価格 (日本円)	販売価格 (米ドル)	最小区画面積	賃借料金/月
				20,000,000	3,073,000	3,073 Mm ²	
1	VEN BAI	MINH QUAN	ミンクワン	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
2	VEN BAI	BU LAU	ブーラウ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
3	TOYEN QUANG	LONG BI	ロンビ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
4	THANH HOA	BINH DINH	ビンディン	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
5	PHU THO	QUANG TRI	クワントリ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
6	HOA BINH	BO TRAI	ボトライ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
7	HAI DUONG	QUANG NGAI	クワンガイ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
8	PHU THO	QUANG NGAI	クワンガイ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
9	THAI BINH	TIEN HA	ティエンハ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
10	HAI DUONG	CONG HI	コングヒ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
11	THAI BINH	CAU NGU	カウグ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
12	HA NAM	HOA MA	ホアマ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
13	VINH PHUC	KHAI QU	カイグ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
14	HAI DUONG	DAI AN	ダイアン	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
15	QUANG BINH	VIET HU	ヴィエツフ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
16	QUANG BINH	HAI HA	ハイハ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
17	QUANG BINH	DONG HI	ドングヒ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
18	HA NAM	CHAU QU	チャウグ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
19	HAI PHONG	NAM DI	ナムディ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD
20	HA NAM	DONG HI	ドングヒ	0.06 USD/m ²	0.06 USD/m ²	10,000 m ²	3.07 MUSD

先着10名様限定
8月31日までに
お問い合わせを!

お問い合わせは、以下からお電話ください。



平岩建設株式会社 HIRAIWA VIETNAM Co.,LTD.

- ◆◆◆ お客様お問い合わせ記入欄 ◆◆◆
- 今回の記事内容につきまして、ご質問・ご不明な点などございましたら下記ご記入の上、F A Xして頂くか、電話にてお問い合わせ下さい。
- 土地情報ベスト100リストの無料進呈を希望する
- 工場・倉庫の土地探しについて相談したい

お名前 _____

貴社名 _____

ご住所 〒 _____

電話番号 _____

平岩建設のHP ↓
<https://www.hiraiwa.co.jp/>

TEL:04-2923-2203 FAX:04-2923-2212

〒359-1188埼玉県所沢市南住吉8-19 担当：石井 Email：eigyuu-ishii@hiraiwa.co.jp