



# ベトナムでの新規工場建設は 絶対にダナンエリア

## 進出企業がまだ少ない“今が本当にチャンス”です!

### ダナンエリアってどんなところ? ~ハノイ・ホーチミンと比べて~

- ・日系企業の進出がまだ少ない (ハノイ:800社,ホーチミン:1,000社,ダナン:130社程度)
- ・ダナン市の年間平均気温は26℃と温暖で、空気もきれいで過ごしやすい
- ・ダナン市は空港と海と住居エリアが近く、コンパクトで渋滞が少ない街
- ・人が温和で治安が良く、海産物も美味しく、日本人駐在員が暮らしやすい
- ・世界有数のリゾート地、世界遺産などもあり観光名所がたくさん
- ・総人口9,900万人のうち、約30%の2,800万人強が中部エリアに分布



### これからのベトナム工場建設は、ハノイ・ホーチミンエリアより 投資額が安いダナンエリアがおすすめ!

為替が多少  
変わっても!

なぜなら

1 進出企業が少ないため、希望の土地を選びやすい!

今なら小区画やインフラが整備された輸送に便利な土地が選べる

2 土地価格がハノイ・ホーチミンエリアの最大1/2!

進出企業が少ないため、まだ土地価格が上がっていない

3 人件費がハノイ・ホーチミンエリアより2割安い!

人件費が安く、比較的離職率が低いと言われている

4 地盤が強固なため杭工事が不要!

杭工事が不要なことが多く、建設費も安い



日系企業が関心を寄せる  
チャンマイ工業団地



パウダーサンドの砂浜で有名な  
ノンヌックビーチ  
(ダナン市内から車で15分)

ベトナム

HIRAIWA VIETNAM Co.,LTD.

<ホーチミン事務所> TEL : +84-28-7308-6161  
担当: 西村 e-mail : yoshifumi-nishimura@hiraiwa-vn.com  
<ハノイ事務所> TEL : +84-24-7308-7161  
担当: 櫻井 e-mail : shigemmi-sakurai@hiraiwa-vn.com

日本



平岩建設株式会社

<日本本社> TEL : 04-2923-2203  
担当: 玉越 e-mail : tomomi-tamakoshi@hiraiwa.co.jp  
WEBサイト: <http://www.hiraiwa.co.jp/>



# ダナンエリアの課題であった港事情はご心配なく！ ～新たに大型コンテナ船が寄港できる港が2025年開業予定～

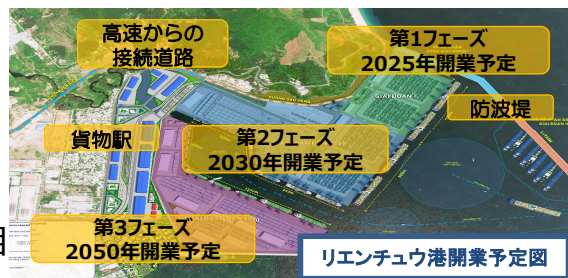


現在メインのティエンサ港は観光の専用港に！

ダナン市は、今以上には取扱容量を増やせないティエンサ港を2030年までに観光の専用港にすることを決定し、**コンテナ船はすべてリエンチュウ港に集中させる**と発表

国内最大級となるリエンチュウ港へのアクセスも工場立地検討のポイントに！

- 南部のカイメップ港・北部のラクフェン港にならぶ、**大型コンテナ船**が寄港できる**水深14mの深水港**
- 2022年12月、防波堤と**高速道路からの接続道路**を着工
- 道路だけでなく、**鉄道が乗り入れる鉄道貨物駅**も計画
- 大型船を入りたい**コンテナ船社**も、同港の工事進捗に注目



## ダナンエリア徹底解説レポート無料進呈



- おすすめしたいダナンエリアの魅力
- 土地建物取得費用の比較例 ● 工業団地情報
- ダナンエリアの港事情 など

無料進呈中  
下記にお問合せ  
ください！

## ダナン市にアテンドオフィスを開設しました



ゆったりくつろげる一階ロビー



ご宿泊いただけるゲストルーム

観光で有名なドラゴン橋の近くにオープン！

ダナンエリアご視察の拠点としてご活用ください！

- ✓ **無料**でご宿泊いただけます！
- ✓ **工業団地や港**はもとより、**ゴルフ場やビーチ**もご案内いたします！
- ✓ **アジアリゾート**の雰囲気の中おくつろぎいただけます！

ぜひお気軽にお問い合わせ、お立ち寄り、ご宿泊いただけます様、スタッフ一同お待ちしております

住所：107 Cao Ba Quat Street, An My Residence Area,  
An Hai Tay Ward, Son Tra District, Da Nang City  
担当：西村  
電話：+84-28-7308-6161  
E-mail：yoshifumi-nishimura@hiraiwa-vn.com

HIRAIWA VIETNAM Co.,LTD. **ベトナム現地**

<ホーチミン事務所> TEL：+84-28-7308-6161  
担当：西村 e-mail：yoshifumi-nishimura@hiraiwa-vn.com  
住所：Room 701, 7th Floor, HBT Tower, 456 Hai Ba Trung street,  
Tan Dinh Ward, District 1, HCM City Vietnam

<ハノイ事務所> TEL：+84-24-7308-7161  
担当：櫻井 e-mail：shigemi-sakurai@hiraiwa-vn.com  
住所：1st Floor, V-House Building, 28-30 Lac Chinh Street,  
Truc Bach Ward, Ba Dinh District, Hanoi City, Vietnam

**平岩建設株式会社**

日本本社

<日本本社> TEL：04-2923-2203  
担当：玉越 e-mail：tomomi-tamakoshi@hiraiwa.co.jp  
住所：埼玉県所沢市南住吉8-19

WEBサイトは  
コチラから →

平岩建設 埼玉

検索

<http://www.hiraiwa.co.jp/>

