

HIRAIWA ベトナムNEWS

2024年3月号 第21号



HIRAIWA VIETNAM Co.,LTD.

12月14日(木)「WEBセミナー」を開催しました!
セミナーを聞き逃した方は要チェック!

127名!
のご参加

円安でも絶対におすすめ

ベトナム中部エリア進出

当日ご参加いただいたゲストの皆様



在ダナン
日本国総領事館様

JETROホーチミン様

ダナン市投資促進支援委員会様

中本パックス
Vietnam様

ベトナムや日本からたくさんの方にご参加いただきました!

↓いただいたアンケートご回答から一部抜粋

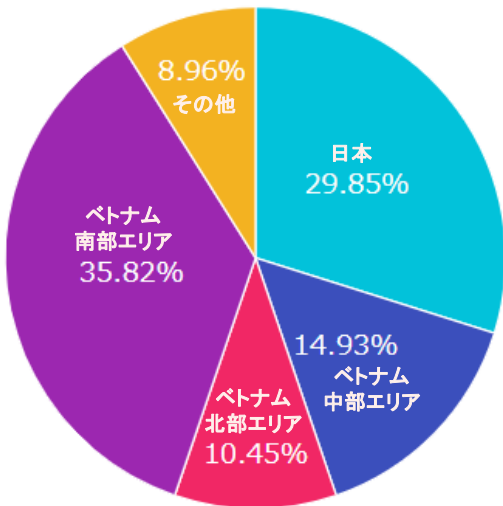
ベトナム国内の工業団地の土地価格が高騰している中、**中部地区は経済的な投資がしやすいエリア**だと感じた

ベトナムへの進出が突出して多く**有望マーケット**であることを改めて認識しました。ベトナム商工会の**企業数がタイに勝るとは驚き**でした

大変わかりやすいご説明でした。**ダナンの工業団地はもとより、チャンマイ工業団地にも興味**を持ちました

特に、**フエ省の中本パックス様**から進出立地選定経緯やメリット・デメリットにつき**生の声**が聞くことができ貴重な場でした

即入居可能な工業団地の**土地区画や価格**、その区画に工場を建てた際の**工事費**、近くの**アパート・スーパー情報**が印象的



セミナー参加者 視聴エリア

セミナー内容のダイジェストは裏面をご覧ください!



セミナー内容 ダイジェスト

第1部「日系製造業のベトナム中部エリア進出に期待」

講師：在ダナン日本国総領事館 総領事 矢ヶ部 義則氏

ダナン市を中心とする中部地域は、**工業団地の土地価格が安く、労働者の確保も比較的容易**。日本語N1・N2レベルの優秀な若い人材の受け皿になる投資がまだ足りない。**製造業を含め日本企業のベトナム中部エリアへの進出を強く期待する**。



第2部「他の東南アジア諸国と比べたベトナムの概況」

講師：JETROホーチミンシニアバイパスメントアドバイザー 笠島 信幸氏

日系企業のベトナムへの事業展開意欲はASEANの中で**第一位**。全世界ではアメリカに次いで第二位。そのベトナムの中で外資の投資先は、**ゲアン省やフエ省など地方への広がり**を示している。**中部エリアは人件費にも競争力がある**。

5 ベトナム・プラスワンは地方か？～地方・農村部の可能性

国	労働力	賃金	インフラ
ベトナム	1億5000万人	1000円/月	良好
インドネシア	2億5000万人	1500円/月	良好
タイ	6500万人	1200円/月	良好
フィリピン	1億1000万人	1000円/月	良好
ラオス	7000万人	800円/月	良好
カンボジア	1億6000万人	700円/月	良好
ミャンマー	5500万人	600円/月	良好
インド	13億人	1000円/月	良好
中国	14億人	1500円/月	良好
日本	1億2500万人	2000円/月	良好

第3部「中部エリアの魅力、リエンチュウ港の開発」

講師：ダナン市投資促進支援委員会IPA 副委員長クイン氏、ドック氏

ダナン市は港の開発をはじめ、ハイテク産業の誘致、観光サービスへの投資を柱とするビジョンを掲げ、**優先インフラであるリエンチュウ港の開発、ダナン市による工業団地直営**を骨格とするマスタープランを推進。**IPAは民間投資相談の窓口**。

投資促進 マスタープラン

ダナン市投資促進支援委員会 IPA 副委員長 クイン氏、ドック氏

第4部「進出企業の声『なぜベトナム？なぜ中部エリア？』」

講師：中本パックスVietnam 社長 奥出氏、工場長 諸岡氏

材料調達にやや懸念はあるものの、**治安が良く、平均年齢が若く、人口が増加している強み**からベトナムが進出先の有力候補にあがった。**ベトナムの南部・北部は土地価格が高く、空き土地がないため中部に進出**。衣・食・住の生活環境も紹介。

ダナンへの投資計画

1. 投資計画の概要
①ダナンハイテクパーク入居条件のハードル高（人件費は安い）

2. リエンチュウ工業団地
①現存敷地約1.5ha、市内に近いが管理料等がない

3. ホアン工業団地
①現存敷地約1.5ha、空き土地が豊富で、市内に近いが管理料等はない

4. チンマイ工業団地
①現存敷地約1.5ha、地価の安いヘルムン他の地域に比べて安い

第5部「中部エリアの開発状況と土地情報・工場建設の例」

講師：HIRAIWAベトナム 社長 大地 裕

中部エリアのおすすめ工業団地を4件、またそれぞれから近くの**アパート・スーパー**など生活情報を紹介。**工業団地の即入居可能な空き土地と価格、中部の1ha区画に工場を建てた場合の土地・建物価格を北部・南部と具体的に比較して説明**。

HIRAIWAベトナムの協働工場

工場名 KAWAJUN INDOUSTRIE VIETNAM

HIRAIWA VIETNAM 社長 大地 裕

参加できなかった方へ
ご案内!!

セミナー当日の動画をご視聴いただけます!
下記からお申し込み下さい!

動画申込
フォームはコチラ↓



HIRAIWA HIRAIWA VIETNAM Co.,LTD.

<ホーチミン本社>
営業部長：西村 携帯：+84-(0)90-132-3008
yoshifumi-nishimura@hiraiwa-vn.com

<ハノイ事務所>
担当：大城 携帯：+84-(0)90-998-9670
miyuki-oshiro@hiraiwa-vn.com

<ダナンアテンドオフィス>
担当：ニャット 携帯：+84-(0)34-497-5579
nhatham.hiraiwa.vn@gmail.com

HIRAIWA 平岩建設株式会社

住所：埼玉県所沢市南住吉8-19
TEL：04-2923-2203

営業部長：玉越
e-mail: tomomi-tamakoshi@hiraiwa.co.jp
営業課長：石井
e-mail: eigyou-ishii@hiraiwa.co.jp

WEBサイトはコチラ⇒

平岩建設 埼玉

検索

